

T.C.  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.03.2023  
Karar No : 08

Konu: Gayrimenkul Satış İhalesi (2 Adet)

Mülkiyetleri İdaremize ait İğdir Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen tahmini bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Artırma Usulü" ile satış ihalelerini yapmak üzere 14.03.2023 Salı günü saat 11.00 de İhale Komisyonu olan İl Encümenimiz Genel Sekreter Vekili Mehmet Nuri TURAN Başkanlığında toplanmıştır.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.01.2023 tarihli ve E-15130279-100-14436 sayılı teklif yazısı ile Mülkiyetleri İdaremize ait İğdir Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen tahmini bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Artırma Usulü" ile satışlarını İdarece düzenlenen teknik şartname hükümlerine uygun gerçekleştirmek üzere ihaleye çıkarılması istenilmiş, İl Encümeni'nin 10.01.2023 tarihli ve 01 sayılı kararı ile söz konusu ihalelerin ayrı ayrı olarak 14.03.2023 Salı günü saat 11.00 ve 11.30 da yapılmasına karar verilmiştir.

Mülkiyetleri İdaremize ait İğdir Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen tahmini bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif (Artırma) Usulü ile ihale gün ve saati olan 14.03.2023 Salı günü saat 11.00 ve 11.30 da İl Encümenimizce yapılan ihalesinde, her iki ihaleye ihale saatine kadar 2'şer isteklinin başvurduğu tespit edilmiştir. İsteklilerin işin ihale ilan ve şartnamesinde istenilen evrakları incelenmiş, yapılan inceleme sonucunda tüm isteklilerin belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olduğu ve isteklilerden şartnameyi kabul ettiklerine dair imzası alınarak sırayla teklif almaya geçilmiştir.

-Mülkiyeti İdaremize ait İğdir Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen tahmini bedel (24.661.500,00-TL) üzerinden açık artırma tutanağında belirtildiği üzere, İsteklilerden; (2) sıra no'lu Hasan ERTAŞ Zarif İnşaat Nakliyat Petrol Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 6'ncı turda 24.850.000,00-TL (yirmi dört milyon sekiz yüz elli bin-Türk Lirası) teklif vererek ihaleden çekildiği, (1) sıra no'lu Gözde İnşaat Tarım ve Hayvancılık Gıda Tekstil Antrepo ve Depo Akaryakıt Hizmet İşlemleri Un ve Unlu Mamuller İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi'nin ise 7'nci ve son turda 24.860.000,00-TL (yirmi dört milyon sekiz yüz altmış bin-Türk Lirası) teklif verdiği,

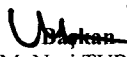
-Mülkiyeti İdaremize ait İğdir Merkez Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen tahmini bedel (39.432.500,00-TL) üzerinden açık artırma tutanağında belirtildiği üzere, İsteklilerden; (1) sıra no'lu Gözde İnşaat Tarım ve Hayvancılık Gıda Tekstil Antrepo ve Depo Akaryakıt Hizmet İşlemleri Un ve Unlu Mamuller İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi'nin 6'ncı turda 39.655.000,00-TL (otuz dokuz milyon altı yüz elli beş bin- Türk Lirası) teklif vererek ihaleden çekildiği, (2) sıra no'lu Ahmet ERTAŞ Zarif İnşaat Petrol Gıda Nakliyat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ise 7'nci ve son turda 39.715.000,00-TL (otuz dokuz milyon yedi yüz on beş bin- Türk Lirası), teklif verdiği, görüldü.

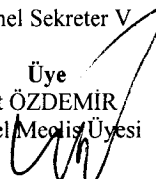
**İhale Komisyonu olan İl Encümenimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;** İhale sonucunda, aşağıdaki tabloda özellikleri verilen taşınmazların sıra ile karşılıklarında belirtilen satış bedelleri üzerinden en yüksek teklifi veren Adaya/İstekliye şartnamede belirtilen hükümler doğrultusunda (İhale bedeli; % 40'ı peşin, geriye kalan % 60'ı ise 2023 mali yılı içerisinde 4 eşit taksitle "Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin 3095 Sayılı Kanun çerçevesinde uygulanacak vade farkı ilave edilerek ihale uhdesinde kalan istekliden alınacak şekilde taksitli satış yapılacaktır.) satışının yapılmasına ve alınan kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre Valilik Makamı'nın Onayına sunulmasına;

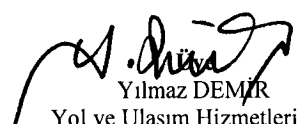
**İĞDIR İL ÖZEL İDARESİNE AIT 2 ADET GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ**

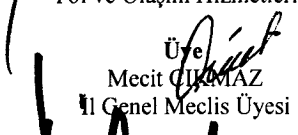
S N	İl/İlçe	Ada/Parsel Cinsi ve Alanı (m <sup>2</sup> )	İhaleye Katılan İstekli Sayısı ve Adları	İhaleyi Alan Şahıs-Firma/Tebliğat Adresi	Tahmini Bedel (TL)	Satış Bedeli (TL)
1	İğdir-Merkez Baharlı Mh.	12/1 Arsa-1203-m <sup>2</sup>	1-Gözde İnşaat Tarım ve Hayvancılık Gıda Tekstil Antrepo ve Depo Akaryakıt Hizmet İşlemleri Un ve Unlu Mamuller İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi/İğdir 2-Hasan ERTAŞ Zarif İnşaat Nakliyat Petrol Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi/İğdir	GÖZDE İNŞAAT Tarım ve Hayvancılık Gıda Tekstil Antrepo ve Depo Akaryakıt Hizmet İşlemleri Un ve Unlu Mamuller İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi Adres: 14 Kasım Mh. Atatürk Cad. No: 104A Merkez/İğdir Tel: 0505 570 70 97	24.661.500,00	24.860.000,00
2	İğdir-Merkez Söğütlü Mh.	64/6 Arsa-1643-m <sup>2</sup>	1-Gözde İnşaat Tarım ve Hayvancılık Gıda Tekstil Antrepo ve Depo Akaryakıt Hizmet İşlemleri Un ve Unlu Mamuller İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi/İğdir 2-Ahmet ERTAŞ Zarif İnşaat Petrol Gıda Nakliyat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi/İğdir	Ahmet ERTAŞ ZARIF İNŞAAT Petrol Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adres: Emek Mh. Evrenpaşa Cad. No: 33-A Merkez/İğdir Tel: 0539 657 95 76	39.432.500,00	39.715.000,00

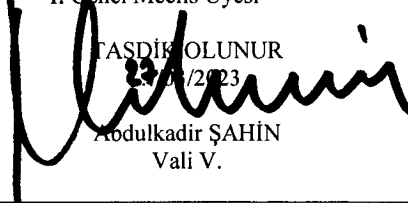
Gereği için karar örneğinden bir nüshasının İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdi edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

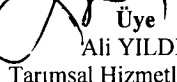
  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V


  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md.

  
Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
ABDULKADIR ŞAHİN  
23/03/2023  
Abdulkadir ŞAHİN  
Vali V.

  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hizmetler Md. V.


  
N. Z. ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

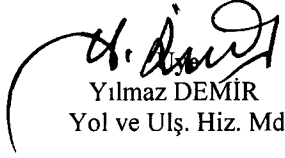
## İHALE DOSYASI TESLİM ALMA TUTANAĞI


İdarenin Adı : Iğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Iğdır Merkez Baharlı Mh. Ada 12, parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü - 11.00  
İhalenin Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi gereğince Açık İhale Usulü  
Muhammen Bedel : 24.661.500,00 TL  
Geçici Teminat : 739.845,00 TL  
Tutanağın Düz. Tarihi ve Saati : 14.03.2023 - 11.00

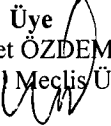
SIRA NO	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	Tarihi	Saati
1.	Gözde İnşaat Ltd Şti	14-03-2023	11.00
2.	Hason Ertaç Ltd Şti	"	"
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

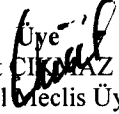
İhalenin başladığı saate kadar yukarıda dökümü yapılan 2 (iki) adet ihale dosyası idare marifetiyle komisyonumuza ulaşmıştır.


  
Başkan  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaş. Hiz. Md.


  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Nezzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

### İHALE DOSYASINI İDARE MARİFETİYLE İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDEN GÖREVLİ PERSONEL

Adı Soyadı : Fatma ARAT  
Unvanı : Şef  
Görev Yeri : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü  
Teslim Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Saat: 11.00  
İmzası : 

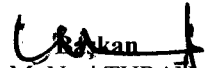
## İHALE ARTIRMA/EKSİLTME TUTANAĞI

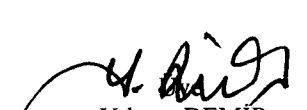
İdarenin Adı : Iğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Iğdır İl Özel İdaresine ait Iğdır Merkez Baharlı Mh. Ada 12, parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü - 11.00  
İhalenin Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü  
Muhammen Bedel : 24.661.500,00 TL  
Geçici Teminat : 739.845,00 TL

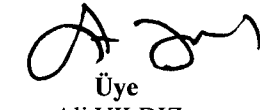
S. NO	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	1.Teklif	2.Teklif	3.Teklif	4.Teklif	5.Teklif	6.Teklif	7.Teklif	8.Teklif	9.Teklif
1	Gözde Nispet Hacıoğlu	24.665.000	24.680.000	24.700.000	24.725.000	24.760.000	24.820.000	24.860.000	Kabulümlü	Uslu
2	Erdoğan Erteğül	24.675.000	24.695.000	24.720.000	24.750.000	24.800.000	24.850.000	24.880.000	Geçirilmemiş	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

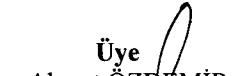
Tutanak üzerinde tespit olunduğu üzere; (1) sıra numaralı isteklinin yaptığı 24.860.000,00 TL'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur. 14.03.2023

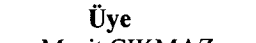
## İHALE KOMİSYONU BAŞKAN VE ÜYELERİ

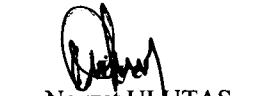
  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaş. Hiz. Md.

  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Nevzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

## BELGE (İHALE EVRAKLARI) KONTROL TUTANAĞI

İdarenin Adı : Iğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Iğdır İl Özel İdaresine ait Iğdır Merkez Baharlı Mh. Ada 12, parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü - 11.00  
İhalenin Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü  
Muhammen Bedel : 24.661.500,00 TL  
Geçici Teminat : 739.845,00 TL

S. No	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	Belgenin Adı	BELGE 1	BELGE 2	BELGE 3	BELGE 4	BELGE 5	BELGE 6	BELGE 7	BELGE 8	BELGE 9	BELGE 10	SONUÇ
			İkametgâh belgesi	Tebliğat için adres beyanı	Nüfus Cüzdan Sureti	Vekâleten katılım varsa noter tasdikli vekâletnamesi ve imza sirküleri	Geçici teminat	Şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası Belgesi veya Esnaf Sanatkarlar Siciline kayıtlı belge	Gerçek kişi ise Sanayi ve Ticaret Odası Belgesi veya Esnaf Sanatkarlar Odasına kayıtlı belge	Şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası veya Esnaf Sanatkarlar Siciline kayıtlı belge	Ortak girişim ise noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi, şirket ortaklarını ve hisse görevlerini belirten belge, ticaret sicil gazetesi vb.	Vergi mükellefi belgesi ile vergi ve SSK borcu bulunmadığına dair belge	
1.	Gözde İnşaat - Ltd Şti		+	+	+	+	+	+		+	+	+	Yasındır
2.	Hosin ERTAŞ (C.) Ltd Şti		+	+	+		+	+		+		+	Yasındır
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													

Yukarıda belirtilen işin ihalesi için müracaat eden (2) adet dosyadaki tüm belgelerin tamam ve geçerli olduğu görüldüğünden, istekliye/isteklilere ait teklifin/tekliflerin komisyonumuzca değerlendirmeye alınmaya hak kazandığı tespit edilmiştir. 14/03.2023

### İHALE KOMİSYONU BAŞKAN VE ÜYELERİ

Başkan  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulş. Hiz. Md.

Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Mecit ÇAKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

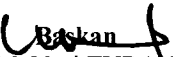
Üye  
Nezhat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

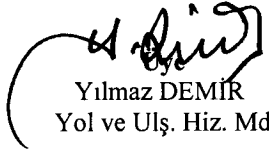
## İHALE DOSYASI TESLİM ALMA TUTANAĞI


İdarenin Adı : İğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü - 11.30  
İhale Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü  
Muhammen Bedel : 39.432.500,00 TL  
Geçici Teminat : 1.182.975,00 TL  
Tutanağın Düz. Tarihi ve Saati : 14.03.2023 - 11.30

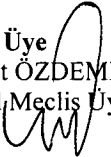
SIRA NO	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	Tarihi	Saati
1.	Gözde İnşaat Ltd Şti	14.03.2023	11.30
2.	Ahmet Ertay (.) Ltd Şti	"	"
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			


İhalenin başladığı saate kadar yukarıda dökümü yapılan 2 (iki) adet ihale dosyası idare marifetiyle komisyonumuza ulaşmıştır.


  
Başkan  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulş. Hiz. Md.


  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Nevzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

## İHALE DOSYASINI İDARE MARİFETİYLE İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDEN GÖREVLİ PERSONEL

Adı Soyadı : Fatma ARAT  
Unvanı : Şef  
Görev Yeri : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü  
Teslim Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Saat: 11.30  
İmzası : 

## İHALE ARTIRMA/EKSİLTME TUTANAĞI

İdarenin Adı : Iğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü – 11.30  
İhalenin Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü  
Muhammen Bedel : 39.432.500,00 TL  
Geçici Teminat : 1.182.975,00 TL

S. NO	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	1.Teklif	2.Teklif	3.Teklif	4.Teklif	5.Teklif	6.Teklif	7.Teklif	8.Teklif	9.Teklif
1	Gözde İns. Hizmetleri	39.440.000	39.480.000	39.520.000	39.610.000	39.640.000	39.655.000	Gebildik		
2	Ahmet ERTAŞ Hizmetleri	39.460.000	39.500.000	39.600.000	39.630.000	39.680.000	39.665.000	Kabul edilmiştir		
3								39.615.000		
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

Tutanak üzerinde tespit olunduğu üzere; (2) sıra numaralı isteklinin yaptığı 39.615.000,00 TL'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur. 14.03.2023

### İHALE KOMİSYONU BAŞKAN VE ÜYELERİ

Başkan  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

Üye  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaş. Hiz. Md.

Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Nazım ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi


## BELGE (İHALE EVRAKLARI) KONTROL TUTANAĞI


İdarenin Adı : Iğdır İl Özel İdaresi  
İşin Adı : Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı  
İhale Tarihi ve Saati : 14.03.2023 Salı günü – 11.30  
İhale Şekli : 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü  
Muhammen Bedel : 39.432.500,00 TL  
Geçici Teminat : 1.182.975,00 TL


S. No	[Adayın/İsteklinin] ADI/UNVANI	Belgenin Adı	BELGE 1	BELGE 2	BELGE 3	BELGE 4	BELGE 5	BELGE 6	BELGE 7	BELGE 8	BELGE 9	BELGE 10	SONUÇ
			İkametgâh belgesi	Tebliğat için adres beyanı	Nüfus Cüzdan Sureti	Vekâleten katılım varsa noter tasdikli vekâletnamesi ve imza sirküleri	Geçici teminat	Şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası Belgesi veya Esnaf Sanatkarlar Siciline kayıtlı belge	Gerçek kişi ise Sanayi ve Ticaret Odası Belgesi veya Esnaf Sanatkarlar Odasına kayıtlı belge	Şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası veya Esnaf Sanatkarlar Siciline kayıtlı belge	Ortak girişim ise noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi, şirket ortaklarını ve hisse görevlerini belirten belge, ticaret sicil gazetesi vb.	Vergi mükellefi belgesi ile vergi ve SSK borcu bulunmadığına dair belge	
1.	Gözde İnşaat ... (İhale)		+	+	+	+	+	+		+	+	+	uygun
2.	Ahmet ERGİS (İhale)		+	+	+	+	+	+		+		+	uygun
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													


Yukarıda belirtilen işin ihalesi için müracaat eden (2) adet dosyadaki tüm belgelerin tamam ve geçerli olduğu görüldüğünden, istekliye/isteklilere ait teklifin/tekliflerin komisyonumuzca değerlendirmeye alınmaya hak kazandığı tespit edilmiştir. 14.03.2023


### İHALE KOMİSYONU BAŞKAN VE ÜYELERİ


  
Başkan  
M. Nuri TURAN  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaş. Hiz. Md.

  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hiz. Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mecit ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Nezzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

T.C  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü  
İL ÖZEL İDARESİNE AİT TAŞINMAZLARIN SATIŞ İŞİ

Sıra	İl/İlçe	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Nevi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati	İhalenin yapılacağı yerin adresi
1	İğdir-Merkez baharlı mah.	12	1	1203	Gayrimenkul satışı	24.661.500,00 TL	739.845,00 TL	14.03.2023	11:00	İğdir İl Özel İdaresi- Emek Mah. Fatih cad. no:166 İğdir-Merkez
sıra	İl/İlçe	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	nevi	Tahmini bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati	İhalenin yapılacağı yerin adresi
2	İğdir-Merkez- Söğütlü mah.	64	6	1643	Gayrimenkul satışı	39.432.500,00 TL	1.182.975,00 TL	14.03.2023	11:30	İğdir İl Özel İdaresi- Emek Mah. Fatih cad. no:166 İğdir-Merkez

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ilekarşlarında yazılı tarih ve saatte hizarında belirtilen tahmini bedel üzerinden İğdir İl Özel İdaresi Hizmet Binası Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

2-Satışı yapılacak taşınmazlara ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir.

**3-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN:**

a)-Türkiye'de Kanuni ikametgahı olması ve belgelenmesi

b)-Türkiye'de tebligat için adres göstermesi.

c)-Nüfus Cüzdan sureti

d)-Noter tasdikli imza sirküleri

e)-Vekaleten ihaleye katılma halinde istekli halinde katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküleri

f)-Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair belgeyi

g)-Geçici teminat bedelinin şartnamede belirtilen değerlerinden olması ve İlimiz Özelİdaresine yatırıldığına dair makbuzun (2886 Sayılı Kanununun 26.ve 27.maddesinde) belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının 'da" ibrazı gerekir.

h)-İstekli şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya tasdikli suretini

ı)-İstekli gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

j)-İstekli Şirket ise Sanayi ve Ticaret Odası veya Esnaf Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

k)-İstekli şirket ise şirket ortaklarını ve bunların hisse görevlerini belirten belge.

l)-Vergi mükellefi olduğuna dair belge ile vergi ve SSK borcu bulunmadığına dair belgeyi, 14.03.2023 Salı günü saat 11.00' e kadar İğdir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

4- Telgraf veya faksla yapılan müracaat ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmazların satış bedelinin % 40' ı peşin, geriye kalan % 60' ın ise 2023 mali yıl içerisinde 4 eşit taksitle "Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine ilişkin 3095 Sayılı Kanun" çerçevesinde uygulanacak vade farkı ilave edilerek ihale uhdesinde kalan istekliden alınacak şekilde taksitli satış yapılacaktır.

6-Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR.



T.C.  
IĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.01.2023

Karar No : 01

Konu: İhale gün ve saatin belirlenmesi

Mülkiyetleri İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca "Taksitli Satışının" ihale edilmesi için ihale gün ve saatinin belirlenmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.01.2023 tarihi ve E-15130279-100-14436 sayılı teklif yazısı İlimiz Encümeni'nce okundu, incelendi ve gereği görüldü.

**KARAR**

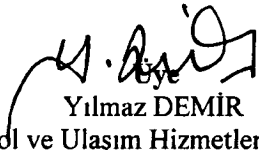
- İlgi: a) İl Genel Meclisin 11.11.2021 tarihli ve 172 sayılı kararı.  
b) İl Genel Meclisin 02.06.2022 tarihli ve 79 sayılı kararı.  
c) İl Encümeni'nin 29.11.2022 tarihli ve 104 sayılı kararı.

İdaremiz (İl Özel İdaresi) İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklif yazısında, İl Genel Meclisin ilgi (a) ve (b) deki kararları ile mülkiyetleri İdaremize ait olan İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi 12 ada 1 parsel 1.203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi 64 ada 6 parsel numaralı 1.643,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f maddesine göre satışının yapılması için İl Encümenine yetki verildiği, yukarıda adı geçen taşınmazların İl Encümenin ilgi (c) deki kararıyla peşin satışı yapılması için ihaleye çıkarılmış olduğu, istekli çıkmadığı için ihalenin yapılamadığı, söz konusu gayrimenkullerin muhammen bedelleri İdaremiz tarafından yapılan piyasa araştırması neticesinde ortaya çıkan ortalama rayiç bedellerine göre belirlendiği belirtilerek, belirlenen fiyat üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca İl Encümeni tarafından taksitli satışının yapılması için ihale gün ve saatinin belirlenmesi konularının İl Encümeni'nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mülkiyetleri İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre taksitli satış ile ihale edilmesine, söz konusu taşınmazların taksitli satışına ilişkin sözleşme bedelinin (satış bedelinin) %40'ının peşinat, geriye kalan %60'ın ise 2023 yılı içerisinde 4 eşit taksitle "Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin 3095 Sayılı Kanun" çerçevesinde uygulanacak vade farkı ilave edilerek ihale uhdesinde kalan istekliden alınacak şekilde her iki taşınmazın taksitli satış ihalelerinin 30'ar dakika arayla yapılmak üzere 14 Mart 2023 Salı günü saat 11.00' de İdaremiz (İl Özel İdaresi) hizmet binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılmasına;

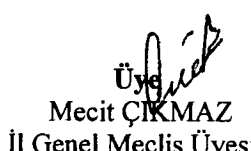
Gereği için karar örneğinden bir nüshasının İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdi edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Ferhat AKKUŞ  
Vali'a.  
Genel Sekreter

  
Üye  
Yılmaz DEMİR  
Ydl ve Ulaşım Hizmetleri Md.

  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hizmetler Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Nevzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

T.C.  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 29.11.2022  
Karar No : 104

Konu: Taşınmazların Satış İhalesi

Mülkiyeti İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile satış ihalelerini yapmak üzere 29.11.2022 günü saat 11.00'de İhale Komisyonu olan İl Encümenimiz İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ferhat AKKUŞ başkanlığında toplanmıştır.

**KARAR**

Mülkiyeti İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif (Artırma) Usulü ile 15 Kasım 2022 Salı günü saat 11.00'da İl Encümenimizce yapılan ihalesinde, ihaleye istekli çıkmadığı bu sebeple, söz konusu İhaleye konu taşınmazların satışında İdare yararı görüldüğünden; ihalenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesine istinaden, aynı şartlarla 15 gün süreyle belirtilen esaslar dahilinde pazarlığa bırakılmasına, bu süre zarfında istekli çıkması durumunda ihalenin İl Encümenince 29 Kasım 2022 Salı günü saat 11.00'da encümen toplantı salonunda yapılmasına İl Encümenininin 15.11.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile kararlaştırılmıştır.

İl Encümenininin 15.11.2022 tarihli ve 98 sayılı kararıyla 15 gün süreyle satış için pazarlığa bırakılan; Mülkiyeti İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesi uyarınca, İl Encümenimizce yapılan ihalesinde, ihaleye herhangi bir isteklinin katılmadığı görülmüştür.

Mülkiyeti İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından dolayı taşınmaz satış ihalelerinin iptaline; bu gerekçe ile dosyanın İdareye (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) iade edilmesine ve alınan kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre İta Amirininin Onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdi edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Ferhat AKKUŞ  
Vali a.  
Genel Sekreter

Ekber AKIŞ  
Mali Hizmetler Md.

Üye  
İbrahim TURAN  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Md.

Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Mecit ÇIRMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Nevzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi

TASDİK OLUNUR  
29/11/2022  
H.Engin SARGIBRAHİM  
Vali



T.C.  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : E-15130279-100-14436  
Konu : İhale Hk

07.01.2023

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : a) 11.11.2021 tarih ve 172 sayılı İl Genel Meclis kararı.  
b) 02.06.2022 tarih ve 79 sayılı İl Genel Meclis kararı.  
c) 29.11.2022 tarih ve 104 sayılı İl Encümeni kararı.

İlgi tarih (a) , (b) tarih ve sayılı İl Genel Meclis kararları ile mülkiyetleri İdaremize ait olan İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi 12 ada 1 parsel numaralı 1.203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi 64 ada 6 parsel numaralı 1.643,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesine göre satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Yukarıda adı geçen taşınmazlar ilgi (c) sayılı İl Encümeni kararı ile peşin satışı yapılması için ihaleye çıkarılmış olup, istekli çıkmadığı için ihale yapılamamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin muhammen bedelleri İdaremiz tarafından yapılan piyasa araştırması neticesinde ortaya çıkan ortalama rayiç bedellerine göre belirlenmiş olup, belirlenen fiyat üzerinden 2886 sayılı ihale kanunu uyarınca İl Encümeni tarafından taksitli satışının yapılması ile ihale gün ve saatinin belirlenmesi konularının İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Ferhat AKKUŞ  
Genel Sekreter

Uygun görüşle arz ederim.  
Hasan MEŞELİ  
Vali Yardımcısı

OLUR  
H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: a07bÜg-0hXkOv-rcpFXJ-cnPQqb-w4j1jPCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

İğdir İl Özel İdaresi-emek Mah.fatih Cad. No:166/ İğdir /merkez  
Telefon No: (476)227 74 15 34 Faks No: (476)227 83 21  
e-Posta: [igdirilozelidaresi@hs01.kep.tr](mailto:igdirilozelidaresi@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma ARAT  
Muhasebe Büro Şefi  
Telefon No:



## TUTANAKTIR

İl Encümeni'nin 10.01.2023 Tarihli ve 01 sayılı kararı gereği 14 Mart 2023 Salı günü saat 11.00'da ihale yoluyla satışına karar verilen Mülkiyetleri İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Artırma Usulü" ile 14.03.2023 Salı günü saat 11.00 ve 11.30 da ayrı ayrı satış ihalesi yapılan taşınmazlara ait bir adet ihale dosyası ve ihaleye başvuruda bulunan 3 adet istekliye ait 4 adet dosya İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne teslim edilmiştir. İş bu tutanak görülen lüzum üzerine taraflarca imza altına alınmıştır.

14/03/2023

Teslim Eden  
Yavuz ALAGÖZ  
Şef

15/03/2023

Teslim Alan